

Zamieszkać od zaraz w domu Twoich marzeń!

Marzysz o nowoczesnym, komfortowym i ekologicznym domu, który pozwala Ci żyć w zgodzie z naturą, a jednocześnie jest blisko tętniącej życiem Warszawy? Ten inteligentny dom

DANWOOD, wykończony w standardzie **pod klucz**, to idealna propozycja dla Twojej rodziny! Znajdziesz go na nowym, kameralnym osiedlu w malowniczej **Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego**, zaledwie **50 minut od Warszawy**. To wyjątkowe miejsce graniczy bezpośrednio z urokliwą częścią Parku o nazwie **MASZYŃKA**, gwarantując ciszę, spokój i bliskość natury.

Gotowy do wprowadzenia – zero formalności, zero zmartwień

Wchodzisz i mieszkasz! Ten dom został zaprojektowany z myślą o Twojej wygodzie. Jest **w pełni wykończony**, co oznacza, że czekają na Ciebie:

- Kompletne wyposażenie w **sprzęt AGD**
- Stylowe i funkcjonalne **szafki kuchenne**
- Eleganckie **podłogi**
- Łazienki **w pełni wykończone**

Nie musisz martwić się o dodatkowe prace czy remonty – wszystko jest gotowe na Twoje przyjęcie.

Ekologia i nowoczesność w parze

Ten **zeroemisyjny** dom, zbudowany z prefabrykatów opartych na szkielecie drewnianym, to przyszłość budownictwa. Powstał z najwyższej jakości materiałów, dbając o Twój komfort i środowisko. Nieruchomość jest **w pełni przygotowana pod instalację fotowoltaiczną**, a po zamontowaniu paneli i magazynu energii możesz liczyć na **bardzo niskie miesięczne koszty** utrzymania!

Dom znajduje się na nowym, **zamkniętym osiedlu**, które składać się będzie z 30 domów dwulokalowych, gwarantujących **prywatność, bezpieczeństwo** oraz kameralną atmosferę. Dodatkowo, w każdym domu dostępny jest **światłowód SKYNET**, zapewniający szybki i niezawodny internet.

Przemyślany układ funkcjonalny – 125,29 m² komfortu

Parter

Na parterze czeka na Ciebie **przestronna sień wejściowa**, która wita domowników i gości komfortową przestrzenią. Do dyspozycji jest również **jednostanowiskowy garaż**, który – dzięki wyprowadzonym instalacjom ogrzewania podłogowego – może zostać z łatwością zaadaptowany na dodatkowe pomieszczenie użytkowe, np. **gabinet**. W tej części domu znajduje się także praktyczne **pomieszczenie gospodarcze**, funkcjonalna **łazienka** oraz przestronny **salon z jadalnią i aneksem kuchennym**, tworzące otwartą, jasną strefę dzienną, idealną do wspólnego spędzania czasu. Na piętro prowadzą eleganckie schody zabiegowe, podkreślające charakter wnętrza.

Powierzchnie pomieszczeń na parterze:

- Sień: 6,06 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 3,76 m²
- WC: 2,61 m²
- Kuchnia: 6,54 m²
- Pokój dzienny: 24,44 m²
- Schody: 4,41 m²
- Garaż: 19,16 m²

Piętro

Na piętrze znajduje się wygodna strefa komunikacyjna, z której prowadzi wejście do eleganckiej **sypialni głównej z prywatną łazienką i przechodnią garderobą**, a także do **dwóch przytulnych sypialni** oraz komfortowej, ogólnodostępnej **łazienki**. Komfort ciepły zapewniają dwie strefy kontroli ogrzewania podłogowego.

Powierzchnie pomieszczeń na piętrze:

- Garderoba: 4,00 m²
- Łazienka 2: 4,57 m²
- Łazienka 1: 5,81 m²
- Sypialnia 1: 17,33 m²
- Sypialnia 2: 10,86 m²
- Sypialnia 3: 10,78 m²
- Komunikacja: 4,96 m²

Najwyższy standard wykończenia

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji nieruchomości posiadają odpowiednie dopuszczenia do obrotu wyrobów budowlanych, spełniając najwyższe normy w zakresie: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny oraz ochrony

środowiska, bezpieczeństwa użytkownika i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, a także zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Szczegóły wykończenia:

- **Tynki:** cienkowarstwowe, metoda lekka mokra
- **Dach:** gont bitumiczny (ciemny szary)
- **Stolarka okienna i drzwiowa:** PCV, kolor ciemny szary
- **Elewacja:** tynk mineralny w kolorze złamanej bieli, ciemnej szarości i jasnego dębu
- **Wentylacja:** grawitacyjna
- **Ściany wewnętrzne:** z płyt g-k, z warstwą płyty OSB pod meble wiszące
- **Instalacje:** pełne wyprowadzenie pod fotowoltaikę, system **smart home**, strefowe ogrzewanie podłogowe

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację. Ten dom czeka na Ciebie!